

Opis do projektu zamiennego zagospodarowania działki

1.Podstawy opracowania

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500

2.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa rekreacyjnego parku Mościckiego zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kolejowej. Inwestor na inwestycję uzyskał decyzję pozwolenia na budowę nr 190/2016 z dnia 09.06.2016.

Inwestor obecnie postanowił wprowadzić zmiany w projekcie polegającej na:

- a. rezygnacja z wszystkich pagórków rekreacyjnych, wypoczynkowych
- b. w miejsce pagórków wykonanie trawnika
- c. rezygnacja z asfaltowo betonowej ścieżki rowerowej
- d. w związku z rezygnacją ścieżki rowerowej zmian lokalizacji oświetlenia
- e. montaż tablicy unijnej
- d. zmiany w ilości nasadzeń zieleni oraz ich lokalizacji

3. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Inwestor obecnie postanowił wprowadzić zmiany w projekcie zagospodarowania polegającej na:

- a. rezygnacja z wszystkich pagórków rekreacyjnych, wypoczynkowych
- b. w miejsce pagórków wykonanie trawnika
- c. rezygnacja z asfaltowo betonowej ścieżki rowerowej
- d. w związku z rezygnacją ścieżki rowerowej zmian lokalizacji oświetlenia (wg. opracowania branżowego)
- e. montaż tablicy unijnej
- d. zmiany w ilości nasadzeń zieleni oraz ich lokalizacji
- e. w związku z rezygnacją ścieżki rowerowej zmianie ulegną nieznacznie niektóre inne powierzchnie utwardzone

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegają zmianie

4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z nowym podziałem działek teren objęty opracowaniem stanowi działki o numerach ew. 1/4,1/3, 2808/4. Projektowane obiekty i nawierzchnie zlokalizowane są na działce 1/4. Na działkach 1/3 i 2808/4 zlokalizowane są fragmenty niektórych elementów zagospodarowania takie jak fragment nawierzchni z kostki betonowej, fragment nawierzchni z kruszywa mineralnego oraz schody betonowe. Ze względu na ukształtowanie terenu wykonanie tych elementów na sąsiednich działkach było konieczne ze względu na zapewnienie ciągłości technologicznej ciągów komunikacyjnych. Działki położone są w Płocku na osiedlu Radziwie przy. ul. Kolejowej i ul. Portowej. Na terenie będzie stworzony park, miejsce do aktywnego

wypoczynku dla mieszkańców osiedla Radziwie. Na przedmiotowym terenie zostaną wykonane elementy zagospodarowania pokazane na cz. graficznej z wprowadzonymi zmianami.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy

Bilans powierzchni

NAZWA NAWIERZCHNI	NUMERY DZIAŁEK		
	2808/4.	1/3.	1/4.
umocnienie skarpy		23	872
kostka betonowa wibroprasowana	17	11	872
nawierzchnia z kruszywa min. z dodatkiem środka stabilizującego		13,2	862
nawierzchnia poliuretanowa			157
nawierzchnia piaszczysta			74
nawierzchnia z płyt gresowych			412
nawierzchnia żwirowa			54
pow. zabudowy toalety			7,5
Razem (m2)	17	47,2	3310,5

powierzchni działki 1/4-21160,8m2

Powierzchnia biologicznie czynna działki 1/4 -17850,3m2

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze nie wymagającym opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowany obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

9.Obszar oddziaływania obiektu

9.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami)
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014.112 z dnia 2014.01.22)

- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 z dn. 2018.05.24)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2018.2268 t.j z dn. 2018.12.04)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18)

9.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany będzie głównie na działce o numerze 1/4. Teren nie jest wpisany do ewidencji ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas. Projektowany park nie jest obiektem zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w obszarach NATURA 2000. Oddziaływania związane z fazą budowy, będą miały charakter odwracalny i będą występować w okresie prac budowlanych. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren będzie przywrócony do stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania budynku stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr 1/4. Ze względu na znikomy zakres prac, które na działkach 1/3, 2808/4 obszar oddziaływania tych robót należy pominąć.

Projektant	Uprawnienia-zakres	podpis
Projektował: br. budowlana Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	
Projektował: br. elektryczna Jadwiga Stasiak	Upr. Do proj. W br. elektr. Nr 29/89	

